

Protokoll från föreningsstämma i Brf Läraren 12, 2021-06-10

Plats: Vasagatan 50 samt videokonferens (m h t smittskyddsläget)

Närvarande: Mats Carleson, Katarina Starberg, Louis Hagströmer,, Ulla Enlund, Peder och Simone Norrlin , Bengt von Zur-Mühlen, Kenny Lidman (fullmakt från Inga-Britt Lidman), Anna Allberg, Anna och Peter Gällhagen samt Mathias Högberg

1. Ordförande Mats Carleson hälsade alla välkomna till denna "digitala stämma" och förklarade stämman öppnad.
2. Dagordningen godkändes.
3. Efter förslag valdes Mats Carleson till ordförande vid dagens föreningsstämma. Anna Gällhagen utsågs att föra protokoll.
4. Efter förslag valdes Anna Allberg och Mathias Högberg till justeringsmän.
5. Stämman förklarades utlyst i behörig ordning.
6. Röstlängden fastställdes till följande närvarande medlemmar:

Mats Carleson
Katarina Starberg
Louis Hagströmer,
Ulla Enlund
Peder och Simone Norrlin
Bengt von Zur-Mühlen
Kenny Lidman (fullmakt från Inga-Britt)
Anna Allberg
Anna och Peter Gällhagen
Mathias Högberg

7. Styrelsen presenterade årsredovisning för 2020.

- Föreningen visar ett överskott för 2020. Kostnaderna under 2020 sjönk kopplat till att föreningens lånekostnader gick ned (lägre räntekostnader trots utökning av lånet). Budgeterade kostnader för förbättringsarbete uteblev då en planerad reovering sköts upp kopplat till pandemins restriktioner.

- Momskorrigeringar har gjorts för 2019 då momsavdrag för hyreslokalerna har gjorts felaktigt med 10% istf 14,8%. Avdraget uppkommer med en intäkt under 2020.

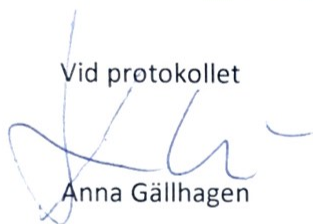
Årsredovisningen godkändes.

8. Revisionsberättelsen redovisades.
9. Det i årsredovisningen framlagda förslaget till resultat- och balansräkning fastställdes.
10. Resultatdispositionen godkändes och överförs i ny balansräkning
11. Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet för det gångna årets arbete i enlighet med revisorernas förslag.
12. Stämman beslutade att inget arvode ska utgå till styrelse och revisor. Styrelsen bjuds på en gemensam middag och revisorn inbjuds också att delta i middagen.

13. Mats Carleson omvaldes till ordförande i styrelsen för ytterligare ett år i enlighet med valberedningens förslag.
14. Katarina Starberg valdes om som styrelseledamot på 2 år och Patrik von Zur-Mühlen som suppleant på 2 år i enlighet med valberedningens förslag..
15. Bengt von Zur-Mühlen valdes till revisor och revisorssuppleant Peter Gällhagen för räkenskapsåret 2021. Stämman valde Louis Hagströmer och Ulla Enlund som valberedning.
16. Inga ärenden enligt §37 (motioner) hade inkommit till styrelsen.
17. Mats Carleson förklarade stämman avslutad.

Stockholm 20 / 6 2021

Vid protokollet



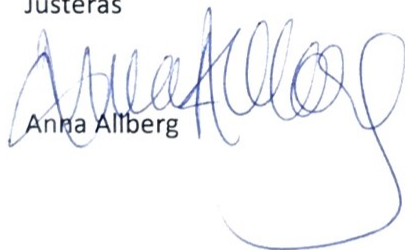
Anna Gällhagen

Ordförande



Mats Carleson

Justeras



Anna Allberg



Mathias Höberg

Information från styrelsen i samband med stämman:

- Under hösten kommer värmeväxlaren i källaren bytas till en kostnad i om ca 225 000:-, därtill tillkommer en avgasare till värmesystemet på ca 40 000:-. I nästa steg kan det vara nödvändigt att byta en del eller samtliga ventiler på radiatorer för att uppnå önskat resultat. Syftet är att ge jämn värme till alla lägenheter. Sthlm Exergi har inkommit med offert, ytterligare offerter tas in.
- Renoveringen av taket i trapphuset skjuts ytterligare framåt och planeras nu till 2022. I år prioriteras byte av värmeväxlaren.
- En rörmokare har påbörjat en felsökning av rören i vänstra (sydöstra) delen av trapphuset. Det upplevs en fördröjning av varmt vatten vilket ev. bero på att en sk. BWC-ventil på cirkulationsslingan saknas eller behöver bytas ut.
- Styrelsen kommer göra en aktuell förteckning över vindsförråden. Alla ombes mejla info:n till Katarina. Numret i guld på respektive förråd är det som gäller.
- Ett förslag om att stammar skulle kunna bytas succesivt framåt i samband med renovering av våtutrymmen. Styrelsen tar till sig det förslaget.